**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Акционерное общество «Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа (АО «Гипрониигаз»),** в лице Генерального директора Воронкова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **[Полное фирменное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица]**, в лице [указывается должность уполномоченного лица] [указывается Фамилия, имя, отчество подписанта], действующего на основании [указать основание полномочий], именуемое/-ая/-ый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем совместно **«Стороны»**, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие объекты недвижимого имущества:

* + 1. **[Наименование]**, назначение: [указать], общей площадью [указать] ([указать]) квадратных метров, расположенное по адресу: [указать согласно данным ЕГРН], с кадастровым номером [указать] (далее – **«Объект 1»**)
		2. [заполняется по количеству реализуемых объектов]

 (для целей настоящего Договора недвижимые вещи, передаваемые по настоящему Договору, далее по тексту Договору именуются совместно **«Имущество»**).

1.2. Продавец подтверждает и гарантирует, что Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании [указать документ-основание] о чем в Едином государственном реестре сделаны записи регистрации:

- в отношении Объекта № 1 – запись регистрации № [указать] от [указать];

- [заполняется по количеству реализуемых объектов]

1.3. Имущество находится в технически исправном состоянии, пригодном для целевого использования. Технические характеристики Имущества указаны в кадастровой, эксплуатационной и исполнительно-технической документации.

1.4. **Продавец в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации подтверждает и гарантирует следующее:**

1.4.1. На дату заключения Договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не находится в аренде, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц;

1.4.2. Продавец не заключал предварительных и основных договоров купли-продажи Имущества с третьими лицами (за исключением Покупателя);

1.4.3. На дату заключения Договора и передачи Имущества в соответствии с Договором, на дату заключения или в связи с заключением настоящего Договора у Продавца не возникнут признаки неплатежеспособности, не имеет долгов и/или любых неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство в течение ближайшего месяца, а также, что ему ничего неизвестно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом, а также заключает договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;

1.4.5. Продавец обладает всей полнотой правомочий для заключения настоящего Договора без согласий со стороны третьих лиц.

1.4.6. Все документы, представленные в связи с заключением настоящего Договора, являются подлинными, содержащими достоверную информацию, должным образом подписанными, запрета на отчуждение принадлежащего Продавцу Имущества не имеется, право собственности Продавца никем не оспаривается; он не является ответчиком в суде и в отношении него не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, вследствие которых на отчуждаемое по настоящему Договору Имущество может быть наложен арест и/или обращено взыскание, или конфискация в пользу государства или третьих лиц; он не является стороной каких-либо судебных разбирательств, которые могут привести к ограничению способности Продавца выполнять свои обязательства по настоящему Договору; на дату заключения настоящего Договора отсутствуют требования или претензии к Продавцу от третьих лиц в отношении земельно-правовых отношений и признаков самовольного строительства; на дату заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства, вследствие которых Покупатель может утратить (полностью или в части) право собственности на Имущество; отсутствуют задолженности по оплате налогов и сборов в отношении Имущества.

1.4.7. Продавец заверяет, что не умалчивают об обстоятельствах, о которых он должен был сообщить при той степени добросовестности, которая от него требуется, не умалчивает умышленно о фактах, которые могут воспрепятствовать совершению настоящей сделки и регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

**Продавец исходит из того, что Покупатель при заключении настоящего Договора полагается на предоставленные Продавцом заверения, и каждое из них имеет для Покупателя существенное значение.**

1.5Стороны в целях исполнения требований Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» подтверждают и гарантируют, что (а) являются российскими организациями; (б) не имеют в составе участников (акционеров) лиц иностранных государств, совершающих в отношении Российской Федерации, ее граждан и юридических лиц недружественные действия; (в) заключение и исполнение настоящего Договора не повлечет возникновение у лиц иностранных государств, совершающих в отношении Российской Федерации, ее граждан и юридических лиц недружественные действия, прав на недвижимое имущество; (г) заключение и исполнение настоящего Договора не повлечет нарушение иных императивных требований нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.6. Имущество передается Покупателю путем подписания Сторонами одновременно:

- Акта приема-передачи Имущества, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Договору;

- актов приема-передачи основных средств по унифицированной форме ОС-1а (утв. Постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7).

Передача Имущества осуществляется в течение одного рабочего дня после государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

Покупатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества с момента регистрации права собственности Покупателя на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

1.7. Вся имеющаяся эксплуатационно-техническая, кадастровая, исполнительная и иная документация в отношении Имущества подлежит передаче Покупателю одновременно с подписанием Акта приема-передачи Имущества.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. **Стоимость Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет [указать цифрами] [(указать прописью)], в том числе НДС (20%) - [указать цифрами] [(указать прописью)]**,в том числе:

2.1.1. Цена Объекта 1 составляет 37 890 000,00 (тридцать семь миллионов восемьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Продавцом упрощенной системы налогообложения (гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации);

2.1.2. - [заполняется по количеству реализуемых объектов]

2.1.3. - [заполняется по количеству реализуемых объектов].

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1. Договора, в следующем порядке:

В день подписания настоящего Договора Покупатель обращается в банк, котором у Покупателя открыт расчетный (текущий) счет (далее – **«Банк»**) с заявлением об открытии безотзывного покрытого аккредитива для проведения расчетов с Продавцом по настоящему Договору. К моменту обращения Покупателя в Банк с указанным заявлением Покупатель обязуется обеспечить наличие на своем банковском счете, открытом в Банке, денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора, в полном объеме.

Покупатель обязуется обеспечить уведомление Банком Продавца об открытии аккредитива в день такого открытия.

Условием для раскрытия аккредитива и выплаты денежных средств Продавцу является представление Продавцом Банку следующих документов:

- Одного оригинального экземпляра настоящего Договора с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю (регистрационной печатью территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с гербовой печатью указанного органа и с подписью государственного регистратора).

2.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости, указанной в п. 2.1. Договора, считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, несет Покупатель в полном объеме.

2.5. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты, установленный Договором, не предоставляет Сторонам права на получение процентов в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Стороны договорились, что до момента полной оплаты Имущества по настоящему Договору Имущество не будет признаваться находящимся в залоге у Продавца в силу закона (ч. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Передать Покупателю Имущество со всей имеющейся и относящейся к нему кадастровой, эксплуатационной и исполнительно-технической документацией в течение 1 (одного) рабочего дня с даты государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю путем подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Договору.

3.1.2. Не совершать с даты подписания Договора и до даты государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по Договору Имущество.

3.1.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обеспечить предоставление в орган, осуществлявший государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество и сделок с ним, всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество, а также присутствие своего уполномоченного представителя.

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества и принять Имущество в сроки и в порядке, установленные Договором.

3.2.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обеспечить предоставление в орган, осуществлявший государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество и сделок с ним, всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество, а также присутствие своего уполномоченного представителя.

3.2.3. Нести все эксплуатационные расходы по содержанию Имущества, включая расходы по его текущему и капитальному ремонту, с даты передачи Имущества в соответствии с пунктом 1.6. Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения требований п. 3.2.2. Договора Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу штрафную неустойку в размере 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждый день неисполнения обязанности.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров между Сторонами.

5.4. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий Сторонами обязателен. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней с даты ее получения.

5.6. В случае возникновения обязанности любой из Сторон по уплате неустойки в соответствии с Договором сумма неустойки должна быть перечислена в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты направления соответствующего письменного требования одной Стороны в адрес другой Стороны, на расчетный счет получающей Стороны, указанный в Договоре либо в соответствующем требовании об уплате неустойки.

5.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по Договору.

5.8. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку. Ответственность наступает в соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны Договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

6.2. Как обязательства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

6.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

6.4. Срок действия Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

6.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от Договора.

6.6. Стороны соглашаются, что проведение Вооруженными силами Российской Федерации специальной военной операции на территории Украины и связанные с этим ограничительные меры, принимаемые иностранными государствами против Российской Федерации, а также изменения курсов валют не являются обстоятельствами непреодолимой силы для целей настоящего Договора.

**7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под информацией ограниченного доступа понимается: любые сведения (сообщения, данные) в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

7.2. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только тогда, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом и, при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.3. Сторона до предоставления информации ограниченного доступа органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органа местного самоуправления о предоставлении информации ограниченного доступа.

7.4. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставших известным Сторонам фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

7.5. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

**8. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес услуг и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

8.4. Под действием работника, осуществленными в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- Предоставление неоспоримых преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- Предоставление каких-либо гарантий;

- Ускорение существующих процедур;

- Иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.6. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредникам и выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а так же действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.7. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами (в устной или письменной форме) до подписания Договора.

9.2. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов наименований, банковских и платежных реквизитах, КПП и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору уполномоченными представителями Сторон и содержит прямую ссылку на данный Договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9.2. Договора.

9.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на момент подписания настоящего Договора ими получены необходимые корпоративные одобрения на заключение настоящего Договора, предусмотренные уставами, иными внутренними документами Сторон и действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Государственные пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, а также иные расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, уплачиваются Покупателем.

9.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Продавца, один – для Покупателя, один – для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере государственной регистрации недвижимости.

9.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: Форма «Акт приема-передачи имущества»;

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Акционерное общество «Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа «Гипрониигаз»**Юридический адрес: 119180, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Полянка, д.2, стр. 2, помещение 1/2Почтовый адрес: 410012, г. Саратов, проспект им. Петра Столыпина, зд. 54, стр.1ИНН 6455000573/ КПП 770601001р/с 40702810400000007380 Банк «ВБРР» (АО)к/с 30101810900000000880БИК 044525880Телефон: (8452) 99-66-55 **Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.С. Воронков** М.П. | **Покупатель:**[заполняется при подписании договора]**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [И.О., Фамилия]** |

**Приложение № 1**

**к Договору купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ФОРМА АКТА**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к Договору купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_ года

**Акционерное общество «Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа (АО «Гипрониигаз»),** в лице Генерального директора Воронкова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **[Полное фирменное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица]**, в лице [указывается должность уполномоченного лица] [указывается Фамилия, имя, отчество подписанта], действующего на основании [указать основание полномочий], именуемое/-ая/-ый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем совместно **«Стороны»**, подписали настоящий акт приема-передачи (далее – **«Акт»**) к Договору купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. Продавец передал, а Покупатель принял следующие объекты недвижимого имущества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, кадастровый номер** | **Адрес объекта** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

2. Объекты, указанные в п. 1 настоящего Акта, обследованы Покупателем, техническое состояние Имущества проверено и соответствует техническим и эксплуатационным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, техническое состояние – нормальное с учетом естественного износа.

3. Одновременно с передачей объектов, указанных в п. 1 настоящего Акта, Продавец передал, а Покупатель принял кадастровую, эксплуатационную и исполнительно-техническую документацию об Имуществе.

4. Претензий друг к другу Стороны в связи с передачей Имущества на основании Договора не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Продавца, один – для Покупателя, один – для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере государственной регистрации недвижимости.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Акционерное общество «Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа «Гипрониигаз»****Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.С. Воронков** М.П. | **Покупатель:**[заполняется при подписании договора]**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [И.О., Фамилия]** |

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Акционерное общество «Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа «Гипрониигаз»****Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.С. Воронков** М.П. | **Покупатель:**[заполняется при подписании договора]**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [И.О., Фамилия]** |