

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа "Гипрониигаз"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Гипрониигаз"
1.3. Место нахождения эмитента	410012, г. Саратов, пр. им. Кирова С.М., д. 54
1.4. ОГРН эмитента	1026403668895
1.5. ИНН эмитента	6455000573
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	45162-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.disclosure.ru
2. Содержание сообщения	

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку - **эмитент**;

2.2. Категория сделки – **существенная сделка, не являющаяся крупной**;

2.3. Вид и предмет сделки –

вид сделки: договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) в обеспечение рамочного договора о выдаче банковских гарантий;

предмет сделки: В обеспечение надлежащего исполнения обязательств **Залогодателя** перед **Залогодержателем** по рамочному договору о выдаче банковских гарантий, заключенному между Залогодержателем и Залогодателем, **Залогодатель** передает **Залогодержателю**, а **Залогодержатель** принимает в залог (устанавливается ипотека) недвижимое имущество.

Залог недвижимого имущества обеспечивает исполнение Залогодателем обязательств перед Залогодержателем, возникших из Рамочного договора о выдаче банковских гарантий.

2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка –

Залогодатель передает **Залогодержателю**, а **Залогодержатель** принимает в залог следующее недвижимое имущество, принадлежащие Залогодателю на праве собственности/общей долевой собственности:

а. **Нежилое помещение**, общая площадь 327,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 1а, 1б, 1в, 2, 2а, 2б, 2в, 7, 8, 9-10, 11, 38-39, 38-39а, 38-39б, 36-37, 1-2-4-5а-6-30-31-32-33-34-35, этаж: 4, Литер А, адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 50/37.

Кадастровый (или условный) номер: 61:44:0050613:147.

б. **Земельный участок**, общая площадь 1 539 кв.м. (право общей долевой собственности, доля в праве общей долевой собственности пропорционально площади занимаемого нежилого помещения, площадь общая 327,2 кв.м., этаж: 4), адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 37.

Кадастровый (или условный) номер: 61:44:0050613:1.

В силу залога по настоящему Договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Рамочному договору о выдаче банковских гарантий получить удовлетворение своих денежных требований к Залогодателю из стоимости заложенного в соответствии с настоящим Договором недвижимого имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента –

срок исполнения обязательств: с даты подписания договора об ипотеке (залоге недвижимого имущества) до полного исполнения Принципалом (Залогодателем) обязательств, обеспечиваемых залогом по настоящему Договору;

стороны по договору: Залогодержатель - "Газпромбанк" (Акционерное общество) (сокращенное наименование - Банк ГПБ (АО))

Залогодатель - Акционерное общество "Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа "Гипрониигаз" (сокращенное наименование - АО "Гипрониигаз");

выгодоприобретатели по сделке: отсутствуют

Общая залоговая стоимость Предмета ипотеки составляет (Предмет ипотеки оценивается Сторонами) 20 801 364,41 (Двадцать миллионов восемьсот одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля 41 копейка.

Рыночная стоимость закладываемого недвижимого имущества составляет 27 735 152,54 (двадцать семь миллионов семьсот тридцать пять тысяч сто пятьдесят два руб.54 коп.).

Рыночная стоимость ранее заложенного имущества по договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 3717-003-2010-И от 17.04.2017 г. между теми же сторонами составляет 148 948 644,07 руб.

Рыночная стоимость (цена отчуждения) недвижимого имущества по взаимосвязанным сделкам составляет 176 683 796,61 руб., что составляет 32 % балансовой стоимости активов общества на последнюю отчетную дату.

2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности – на **30.09.2017 г.** **551 805 000 руб.**

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора) – **26.12.2017 г.**

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **Сделка в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 №208-ФЗ не является крупной и сделкой с заинтересованностью, была одобрена на заседании Совета директоров АО "Гипрониигаз" (протокол № 5 от 23.11.2017 г.) в соответствии с п.24 ст.13.2 Устава АО "Гипрониигаз".**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
АО "Гипрониигаз"

А.Л.Шурайц

(подпись)

3.2. Дата " 27 " декабря 20 17 г. М.П.